

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 14664/2024-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Helena Baštářová

zveřejněno na profilu zadavatele

Mobil +420 724 129 033

E-mail bastarova@spravazeleznic.cz

## **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl.n.“ – 2. etapa**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace – Dodatek č. 16**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

#### **Dotaz č. 147:**

V aktuálním výkazu výměr „XLS\_VB Prah hl.n.\_ZM06\_240719.xlsx“ v listu „SO 07-71-07.0.5“ (vzduchotechnika) – jsou nesrovnalosti v množství u montáží dodávek potrubí :

- a. položka 130 - 523.30 Spiro potrubí vč. tvarovek do průměru 100 mm/30% tvar (bm 35) není ve výkazu výměr položka pro montáž tohoto potrubí.
- b. Položka 25 a 26 – dodávka 1 bm, montáž 15 bm

#### **Odpověď č. 147:**

Bylo opraveno v soupisu prací.

#### **Dotaz č. 148:**

V aktuálním výkazu výměr „XLS\_VB Prah hl.n.\_ZM06\_240719.xlsx“ v listu „SO 07-71-07.0.5“ (vzduchotechnika) – položka 104 „Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného“ – 12 ks. K této položce chybí ve výkazu výměr položka pro dodávku. Žádáme o doplnění výkazu výměr.

#### **Odpověď č. 148:**

Bylo opraveno v soupisu prací.

#### **Dotaz č. 149:**

V aktuálním výkazu výměr „XLS\_VB Prah hl.n.\_ZM06\_240719.xlsx“ v listu „SO 07-71-07.0.5“ (vzduchotechnika) - ve výkazu výměr nesedí ani počty dodávek a montáží u regulačních a zpětných klapek. Žádáme o kontrolu, popřípadě montáže zcela vypustit a nechat jednotkovou cenu, která bude zahrnovat, jak dodávku, tak montáž.

#### **Odpověď č. 149:**

Bylo opraveno v soupisu prací.

#### **Dotaz č. 150:**

V aktuálním výkazu výměr „XLS\_VB Prah hl.n.\_ZM06\_240719.xlsx“ je celkem 13 položek typu „POPLATKY ZA LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH“ pro různé typy odpadů v celkové

tonáži 6187 tun, u kterých je tato poznámka „Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO 90-90“. Chápeme správně, že investor požaduje tyto položky ocenit nulou? Žádáme o potvrzení.

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	CELKEM	UST
34	R015631.905	905	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 09 04 STAVEBNÍ ODPAD SMĚSNÝ A DEMOLIČNÍ VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, polo	T	15,400		0,00	SO 07-71-07.0.1
21	R015631.905	905	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 09 04 STAVEBNÍ ODPAD SMĚSNÝ A DEMOLIČNÍ VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, polo	T	0,286		0,00	SO 07-71-07.0.2
132	R015631.905	905	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 09 04 STAVEBNÍ ODPAD SMĚSNÝ A DEMOLIČNÍ VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, polo	T	43,680		0,00	SO 07-71-07.0.3
94	R015631.905	905	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 09 04 STAVEBNÍ ODPAD SMĚSNÝ A DEMOLIČNÍ VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, polo	T	19,620		0,00	SO 07-71-07.0.4
137	R015631.905	905	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 09 04 STAVEBNÍ ODPAD SMĚSNÝ A DEMOLIČNÍ VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, polo	T	0,350		0,00	SO 07-71-07.0.5
1	R015811.907	907	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ - 16 02 11 ELEKTROODPAD VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO 90-90	T	18,450		0,00	SO 07-71-07.0.6
100	R015631.905	905	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 09 04 STAVEBNÍ ODPAD SMĚSNÝ A DEMOLIČNÍ VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, polo	T	1,340		0,00	SO 07-71-07.0.7
1112	R015112.901	901	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 ZEMNĚ A KAMENÍ VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pou	T	1 871,190		0,00	SO 07-71-07.0.1
1113	R015601.902	902	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 01 BETON VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objek	T	2 423,469		0,00	SO 07-71-07.0.1
1114	R015602.903	903	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 01 ŽELEZO BETON VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v	T	285,184		0,00	SO 07-71-07.0.1
1115	R015603.904	904	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 02 CIHLENÝ ODPAD VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze	T	1 061,087		0,00	SO 07-71-07.0.1
1116	R015631.905	905	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 09 04 STAVEBNÍ ODPAD SMĚSNÝ A DEMOLIČNÍ VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, polo	T	387,145		0,00	SO 07-71-07.0.1
1117	R015811.906	906	POPLATKY ZA UKVÍDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 02 01 DŘEVĚNÝ ODPAD VČETNĚ DOPRAVY - Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze	T	60,528		0,00	SO 07-71-07.0.1

#### **Odpověď č. 150:**

Ano, tyto položky budou v objektech SO/PS oceněny nulou a položky budou oceněny v souhrnném objektu odpadů SO 90-90, viz Díl 4 ZD, Část 1 - Komentář k soupisu prací, čl. 2.1.8.

#### **Dotaz č. 151:**

V aktuálním výkazu výměr „XLS\_VB Prah hl.n.\_ZM06\_240719.xlsx“ v listu „SO 07-71-07.0.3, u oboru TZB – vytápění jsou navrženy litinové radiátory, tak jak jsou navrženy se již nevyrábí. Prosíme o objasnění nového materiálu radiátorů.

#### **Odpověď č. 151:**

Zpracováno dle URS. Položka existuje a lze ji ocenit. Nový materiál OT lze určit až v průběhu výstavby ze vzorkování.

#### **Dotaz č. 152:**

V aktuálním výkazu výměr „XLS\_VB Prah hl.n.\_ZM06\_240719.xlsx“ v listu „SO 98-98“ Hlukové měření není vůbec zřejmé, o jaké měření se jedná. Prosím o konkrétní zadání, specifikaci požadavků na poptávaná akustická měření (identifikace měřených zdrojů hluku – železniční doprava, technická zařízení, stavební činnost či něco jiného; potřebná délka měření; upřesnění míst měření – uvnitř, venku, počet...). Bez konkrétního zadání nelze cenovou nabídku zpracovat.

#### **Odpověď č. 152:**

Měření hluku bude provedeno na pracovištích/kancelářích 6x v každém nadzemním podlaží, měření bude probíhat vždy po dobu 24 hod. Jedná se o doklad pro interní potřebu zadavatele.

#### **Dotaz č. 153:**

V aktuálním výkazu výměr „XLS\_VB Prah hl.n.\_ZM06\_240719.xlsx“ v listu „SO 98-98“ Měření osvětlení není vůbec zřejmé, o jaké měření se jedná. Jestli budete požadovat změřit naprosto všechny místnosti, nebo výběr podle studie osvětlení. Tato informace je zásadní, protože se výrazně liší objem práce.

#### **Odpověď č. 153:**

Měření osvětlení prokáže splnění hygienických požadavků, že všechny prostory pracovišť (kanceláře) mají zajištěné normové hodnoty.

#### **Dotaz č. 154:**

V poslední VZD č. 14 jsme obdrželi novou specifikaci výtahu, kde se uvádí hodnota horního přejezdu výtahu „2800 (po spodní hranu montážních ok, které nejsou dodávkou KONE)“. Dle dodavatele prosklené výtahové šachty (uvedeného v projektové dokumentaci) však i tento výtah

má velký přejezd oproti jejich návrhu, která vychází z projektové dokumentace ASŘ, kde se uvádí hodnota 2600. Žádáme o sjednocení podkladů tak, aby se výtah do šachty vešel.

**Odpověď č. 154:**

Zhotovitel nemusí dodávat výtah od společnosti KONE, která zpracovala projektovou dokumentaci na výtahy, stejně tak nemusí dodávat výtahovou šachtu od společnosti, která zpracovala projektovou dokumentaci výtahové šachty. V rámci dodávky výtahu a šachty je nutné zpracovat realizační dokumentaci, v rámci které bude prostor přesně zaměřen (po demontáži stávajícího výtahu). Na základě zaměření a realizační dokumentace budou výtah a výtahová šachta dodány. Hodnota přejezdu bude 2600mm.

**Dotaz č. 155:**

Repase stávajících svítidel: V aktuálním výkazu výměr „XLS\_VB Prah hl.n.\_ZM06\_240719.xlsx“ list SO 07-71-07.0.6 Silnoproudá zařízení, položka 57,58. Dle projektu není absolutně jasné, o jaká svítidla se jedná. V souboru „Restaurátorský záměr.pdf“ jsou sice vyobrazena nějaká svítidla pro repasi, ale není zde označení prvku, ani v které místnosti se nachází ani počet kusů, takže nevíme, zda se jedná o svítidla, která máme ocenit v položkách 57,58. Ve výkazu výměr je sice označení L10, ale dle knihy svítidel svítidlo typu L10 není historické. Pro řádné ocenění těchto repasí potřebujeme přesné fotografie jednotlivých svítidel pro repasi a počet kusů.

57	L10 1	Stávající svítidla (1.080 a 1.082) - dodávka dle specifikace v PD	KS	3,000
58	L10-M 1	Stávající svítidla (1.080 a 1.082) - montáž	KS	3,000

**Odpověď č. 155:**

Položky 57 a 58 odkazují na svítidla v místnostech 1.080 a 1.082, jedná se o tato:

V místnosti 1.080:



Počet: 2

V místnosti 1.082:



Počet: 1  
Celkem počet 3.  
Bylo doplněno do tabulky svítidel.



Nejedná se o historická svítidla, nebudou proto restaurována, ale repasována (čištění povrchu, nová elektroinstalace, v případě poškození nebo chybějícího skla doplnění).

#### **Dotaz č. 156:**

V PD je v „Tabulce ostatních výrobků“ (507) u Obkladu soklu stěn - OV28 zmiňováno: - podle průzkumu některé části chybí, stav odpovídá době vzniku a stupni zatížení.

Rovněž u Dlažby - OV29 je zmiňován „průzkum“.

Pokud tedy existuje nějaký „restaurátorský průzkum“ obkladů a dlažby rádi bychom ho měli k dispozici. Zajímá nás hlavně, proč se navrhuje repase a v jakém rozsahu (cit.: podle průzkumu nutné repasovat a vyrobit nové kusy)? Pokud je dlažba uvolněná, je nutný bližší průzkum, zda by byla možná pouze injektáž - demontáží se mohou dlaždice poškodit.

#### **Odpověď č. 156:**

Průzkum je zaslán v příloze. Lokálně byly jednotlivé dlaždice a obklady poškozeny, odstraněny a nahrazeny imitací v podobě štuky a malby. Tato místa je nutné zdokumentovat a nechat vyrobit nové prvky konkrétně pro dané místo.

Povrch obkladu a dlažby bude očištěn, obnoveno spárování, povrch bude nalakován např. pryskyřičným lakem.

**Dotaz č. 157:**

V PD je v „Tabulce ostatních výrobků“ (507) u Dlažby OV45 uvedeno " - kopie dochované v chodbě příjezdové haly; - ruční výroba na základě vyvzorkování; množství: 650 m<sup>2</sup>". Je tím míněno, že dlažba je kopie? Nemá zcela jasný záměr - oprava nebo výroba nových kusů, výměna kompletní dlažby? Pokud se jedná o výrobu 650 m<sup>2</sup>, přiklonili bychom se k oslovení firmy RAKO ke spolupráci a nechali u nich zhotovit sériovou výrobu. Ruční výroba je v tomto případě časově velmi náročná a nákladná

**Odpověď č. 157:**

Dlažba je dochována pouze v části haly a chodby, zbytek plochy je tvořen novější dlažbou. Na základě zachovaných částí bude zhotovena kopie dlažby, která bude provedena v celé ploše haly a chodby. Stávající historická dlažba bude odstraněna a nahrazena kopií.

Dlažby budou dodány jako ruční výrobek. Jednotlivé prvky budou vyvzorkovány a odsouhlaseny zástupci památkové péče. V rámci realizační dokumentace bude zpracován přesný spárořez.

**Dotaz č. 158:**

Existuje „Závazné stanovisko“ památkářů ke keramickým obkladům? Pokud ano, žádáme o poskytnutí.

**Odpověď č. 158:**

Stanovisko ke keramickým obkladům není – bude vyvzorkováno.

**Dotaz č. 159:**

V PD je v „Tabulce ostatních výrobků“ (507) je u Vitráže OV42, uvedeno: - bude provedena dokumentace, restaurátorský záměr a restaurování v podobě doplnění poškozených a chybějících skel...

Dotaz: - jaký bude rozsah restaurátorského zákroku – bude se jednat o přeložení do nové olovené sítě, nebo jen očištění a doplnění poškozeného materiálu? Existuje nějaký restaurátorský průzkum a z něj vyplývající restaurátorský záměr (měl by být součástí projektu a závazného stanoviska)?

**Odpověď č. 159:**

Jedná se o očištění a doplnění (popř. opravu) poškozeného materiálu. Průzkum bude zpracován v rámci realizace, po provedení lešení a zpřístupnění prvku.

**Dotaz č. 160:****Řešení chodu stavby**

Přístupové cesty např. pro beton, zařízení staveniště = voda, elektřina, skladování materiálu, přesun bednění (ručně? strojně?)

**Odpověď č. 160:**

Předpokládán je ruční přesun.

**Dotaz č. 161:****Pohledovost PB3**

-Je nutné určit, které konstrukce budou řešeny jako pohledové. V rozpočtu není upřesnění.

-Je nutné přesně vyspecifikovat pohledovost dle technických pravidel **ČBS 03 (2018)** z důvodu rozdílné náročnosti provedení tak i finanční.

**Odpověď č. 161:**

Pohledové budou veškeré líce betonových konstrukcí (řešeno v rámci dotazu č.56). Pohledové betony budou třídy PB3.

**Dotaz č. 162:**

**Jednostranné bednění**

Je vytvořen postup betonáže zohledňující rychlost betonáže, dodatečné podpírání stávajících kci. s ohledem na jejich soudržnost? Na toto navazuje i fakt, že s největší pravděpodobností při omezené rychlosti betonáže nebude možné dosáhnout pohledové kvality PB3.

**Odpověď č. 162:**

Postup bude zpracován v rámci realizační dokumentace, na základě konkrétních mechanismů použitých zhotovitelem.

**Dotaz č. 163:**

**Položka č. 14**

-žádáme objasnění o jakou konstrukci se jedná?

$$(4.83-4.73)*(4.12*4.85+3.3*4.82+3.3*6.62+3.89*7.07+6.33*7.06+3.89*7.07+3.3*7.06+4.35*5.15+6.3*5.7+3.86*5.7+3.3*5.7)=27.985$$

**Odpověď č. 163:**

Jedná se o omyl, bylo opraveno v soupisu prací.

**Dotaz č. 164:**

**Položka č. 18**

Položka dle rozpočtu viz výkres základů. Na výkresu základu **D.2.2.1\_1\_003\_ZAK\_TVAR** jsou ale pouze výtahové šachty.

**Odpověď č. 164:**

Základy nejsou součástí – bylo v soupisu prací opraveno.

**Dotaz č. 165:**

**Položka č. 21**

Není výkres výztuže pasů. Žádáme o doplnění.

**Odpověď č. 165:**

Základové pasy nejsou součástí – bylo v soupisu prací opraveno.

**Dotaz č. 166:**

V nové knize svítidel (DI č. 8) je od str. 41 denní a umělé osvětlení „Fantova budova“ od strany 55 pak jsou uvedeny typy svítidel pro umělé osvětlení svítidel typ1-6. Pro výpočet osvětlení byl použit jako referenční typ technické parametry svítidel Halla Lina28:

<https://www.halla.cz/lina28>

a Rotao100: <https://www.halla.cz/rotao100>

Problém ale je, že tato svítidla nefigurují nikde ve výkazu na **listě SO 07-71-07.0.6**

Prosím o informaci zadavatele, že v knize svítidel a výkazu výměru je tento rozpor v typech a počtech svítidel mezi knihou svítidel a výkazem.

***Žádáme zadavatele o kontrolu.***

**Odpověď č. 166:**

Typy uvedené v knize svítidel jsou pouze referenční pro určení vzhledu svítidel dle výběru architekta. Rovněž typy použité ve výpočtu jsou referenční, užité pro výpočet. Zadavatel připouští použití jiných rovnocenných prvků. V rámci dodávky je nutné dodržet vzhled svítidel S/08 a S/10 a parametry dle výpočtu umělého osvětlení.

**Dotaz č. 167:**

**D.1.2.7.1 (Jiné sdělovací zařízení – SSK)**

Jaké switche se mají propojit pomocí SFP s rychlostí 10 Gbps (pol. č. 76–9 kusů)? Switche, které jsou součástí dodávky nepodporují rychlost 10 G. Žádáme zadavatele o upřesnění.

**Odpověď č. 167:**

Jedná se o omyl, rychlost SFP je 1Gbps.

**Dotaz č. 168:**

Dle získaných informací našich poddodavatelů, kteří sami vznesli technické dotazy k zadávací dokumentaci, nebyly dodnes ze strany zadavatele uveřejněny odpovědi.

Poddodavatelé proto nedodávají cenové nabídky a čekají na upřesnění dokumentace. Dojde tedy ještě k posunu termínu pro odevzdání nabídek?

**Odpověď č. 168:**

Ano, dochází k posunu termínu pro podání nabídek – viz níže uvedené Sdělení zadavatele.

**Sdělení zadavatele:**

V souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Vysvětlení zadávací dokumentace postupuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 a přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 4 dny a dále v souvislosti s dotazy č. 147 – č. 167, jež byly zodpovězeny v náhradním termínu, postupuje zadavatel v souladu s ust. § 98 odst. 4 a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 4 pracovní dny. Tedy celkem prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 8 pracovních dnů, tj. ze dne 08. 08. 2024 na den **16. 08. 2024**.

Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných účastníků zadávacího řízení a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení - sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek

Datum: 24 / 06 / 2024 nahrazeno: 16 / 08 / 2024 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- Orientační materiálové restaurátorské průzkumy
- Fotodokumentace Dlažba, obklady
- Kniha svítidel FB\_31 07 2024
- XDC\_VB\_Praha hl.n.\_Zm07\_240801
- XLS\_VB\_Praha hl.n.\_Zm07\_240801

.....  
**Ing. Ondřej Göpfert**

ředitel odboru investičního

na základě Pověření č. 14-NM

ze dne 13. 11. 2023

Správa železnic, státní organizace